

Conseil Local de Développement

Membres du CLD présents : Bernard ANDRE, Philippe BARGEOT, Joseph BONNEFOY, René CABOT, Armelle CAMPLAN, Chantal DIEBOLT, Pierre GERBAUD, Bernard GSELL, Grégory KLERSCH, Danielle MARIEN, Joseph MOUGEL, Alain MACHET, Valérie ROUSSE, Robert TALBOT, Laurent BATTIER (Comité de Bassin d'Emploi).

Autres personnes présentes : 4

Membres excusés : Anne-Marie ARPIN, Danielle BERTHIER, Marie-Hélène COSTE, Raymonde CHEVRONNET, Chantal EMPREUR, Hubert FRATICELLI.

Introduction par Alain MACHET qui présente le thème de la séance et son organisation.

Les élus du bureau SCOT ont proposé une rencontre avec un groupe représentant le CLD pour entendre notre conception du projet de territoire dans le cadre de ce SCOT.

Le CLD se partagera en deux sous groupes pour compléter et enrichir un document préparé en amont par Alain MACHET et Laurent BATTIER (animateur).

Avant ce travail de réflexion, la parole est laissée à Grégory KLERSCH de la Chambre du Commerce et d'Industrie de la Savoie qui nous présente les réflexions et propositions de la CCI dans le cadre de ce document d'urbanisme.

Le support présenté par Grégory sera diffusé à l'ensemble des membres.

La CCI, pour cette réflexion, a rencontré un certain nombre de chefs d'entreprises, essentiellement des professionnels du tourisme pour entendre leurs avis sur le projet de territoire et notamment sur leurs perceptions de l'évolution du tourisme d'été.

- Les six idées principales qui ressortent de ces rencontres :
 - une saison d'hiver qui occulte complètement la saison d'été,
 - un défaut inquiétant d'appropriation des spécificités tarines,
 - un défaut de positionnement et de stratégie de valorisation de l'offre,
 - l'enjeu largement sous estimé de la mobilité touristique,
 - un marketing touristique inadapté aux enjeux de la saison d'été,
 - l'absence préoccupante de gouvernance touristique.

- La tendance immobilière actuelle semble privilégier la reproduction d'un modèle d'hébergement spécifique au marché de l'hiver. Pourtant, l'adaptation du parc vers une certaine forme de réversibilité hiver / été semble être une condition indispensable pour envisager de relancer la fréquentation en été.
Le SCOT pourrait permettre d'aborder le développement urbain des stations sous l'angle de la reconstitution de centralités pour recréer de véritables lieux de vie.

Les chefs d'entreprises reconnaissent le problème des logements des salariés, notamment à l'année. Le maintien des salariés au centre des stations est un enjeu de premier ordre. Ils soulignent les enjeux de la mobilité touristique et la nécessité d'affirmer des sites à haute valeur touristique.

Les membres du CLD travaillent en deux sous groupes. Ci après le contenu de leurs échanges et réflexions dans le cadre de ce projet de mise en place d'un SCOT.

VERS UNE ECONOMIE DURABLE	Structurer les zones d'activité	<p>Localiser à l'échelle intercommunale des zones dédiées et imposer des normes architecturales et règlements de zones</p> <p>Favoriser la densification horizontale et verticale de l'existant</p> <p>Construire sur les parkings</p> <p>Envisager une mutualisation des retombées fiscales et économiques à une échelle pertinente pour éviter la multiplication des projets</p> <p>Faire un état des lieux de l'existant (foncier disponible) pour demain optimiser</p> <p>Optimiser la taille et l'exploitation des parcelles à vocation économique (éviter la perte de place sur chaque parcelle cédée aux entrepreneurs)</p> <p>Une priorité au développement du foncier à vocation économique est à trouver sur le site du 7eme BCA</p> <p>Après étude des besoins, favoriser l'accueil de nouvelles entreprises en création dans des bâtiments dédiés en location avec mutualisation de services</p> <p>Un effort particulier vers la requalification des friches (avant le développement de nouvelles zones)</p>
	Optimiser le développement commercial	<p>Veiller à l'équilibre de l'offre commerciale existante</p> <p>Une offre diversifiée et complète pour éviter l'évasion commerciale</p> <p>Tenter des opérations de regroupement de commerces en centre ville pour éviter le mitage (droit de préemption)</p> <p>Envisager un essor horizontal et vertical des commerces en centre ville.</p> <p>Favoriser une offre commerciale complémentaire et réfléchie pour éviter l'évasion</p> <p>Envisager une mutualisation des retombées fiscales à une échelle pertinente pour éviter la multiplication des projets.</p> <p>Favoriser le développement et la cohérence des zones commerciales à l'échelle intercommunale</p> <p>Eviter la concurrence commerciale entre les communes</p>
	<p>Favoriser le maintien d'une agriculture de qualité</p> <p>Dynamiser le tourisme d'été</p>	<p>Préserver les zones aisées à exploiter : ZAP. Mais combien ? Quelles surfaces ?</p> <p>Développer les AFP pour faciliter l'exploitation. Plus efficace ?</p> <p>Entretien du paysage, diversification ?? Taille et localisation des exploitations ?</p> <p>Attention aux systèmes d'exploitation trop intensifs qui transforment les paysages</p> <p>Mieux exploiter les petites parcelles agricoles</p> <p>Rénover l'irrigation</p> <p>Préserver certains alpages remarquables</p> <p>Préserver les vergers et le patrimoine agricole qui véhicule l'image de la Tarentaise</p> <p>Favoriser les circuits courts et la diversification agricole</p> <p>Favoriser la reconquête de certaines zones abandonnées par l'agriculture</p> <hr/> <p>Permettre la priorité aux projets de diversification d'activités pour un tourisme sur plusieurs saisons</p> <p>Structurer le tourisme estival à l'échelle de la Tarentaise, permettre cohérence et lisibilité pour les touristes d'été</p> <p>Faciliter l'information et la communication (externe et interne) ; communiquer sur l'étendue et la valeur des sites de Tarentaise.</p> <p>Mettre en place des outils de valorisation du patrimoine naturel</p> <p>Penser à "l'indoor"</p> <p>Lors de la saison d'hiver, mieux communiquer sur les possibilités de la saison d'été</p> <p>Mieux exploiter le fonds de vallée</p> <p>Améliorer la signalétique des sentiers et sommets</p> <p>Mieux exploiter le potentiel autour du vélo</p>

		<p>Recréer de la centralité avec des pôles d'animation d'été</p> <p>Faciliter la formation du personnel du tourisme pour une meilleure communication</p> <p>Intégrer une vraie stratégie en matière de transports collectifs</p>
	Un tourisme d'hiver cohérent et maîtrisé	<p>Nouvelles UTN pourquoi ? et jusqu'où ?</p> <p>Justifier les éventuels projets par une stratégie de cohérence intercommunale</p> <p>Logement des saisonniers ? Envisager prioritairement la rénovation et le confort de l'existant. Logement permanent en station en lien avec l'offre de travail à l'an</p> <p>Problème des lits froids : outils fiscaux à développer. Réaménagements, rénovation, isolation.</p> <p>Adaptation au tourisme estival,</p> <p>Tri sélectif à favoriser</p> <p>Intégrer le facteur social en travaillant sur la durabilité du contrat de travail et la pluriactivité à l'année</p> <p>Travailler parallèlement sur le logement, l'emploi le transport et les lieux de vie pour mieux prendre en compte l'intégration des travailleurs saisonniers</p>
UN TERRITOIRE QUI ANTICIPE SES EVOLUTIONS SOCIALES	Anticiper sur les évolutions sociales et démographiques	<p>Développement cohérent (intercommunal) des infrastructures nécessaires à la prise en compte du vieillissement de la population</p> <p>Prendre en compte de manière intercommunale le problème de la désertification médicale</p> <p>Favoriser de nouvelles formes de résidences pour personnes âgées</p> <p>Favoriser les mixités sociales</p> <p>Favoriser les habitats coopératifs pour personnes âgées avec services mutualisés</p> <p>Anticiper sur les évolutions à venir du contexte économique : favoriser des formations en lien avec les besoins du territoire</p> <p>Rapprocher les personnes âgées des Bourgs centre..</p>
Culture	Culture	<p>Valoriser les atouts de notre patrimoine culturel</p> <p>Recenser et optimiser les équipements culturels</p> <p>Intégrer le projet culturel du territoire dans le SCOT</p> <p>Créer de la signalétique touristique culturelle</p>
PRESERVER L'ENVIRONNEMENT ET LE CADRE DE VIE	Améliorer la qualité de l'air	<p>PME et PMI : faciliter le recyclage des déchets, penser au respect des normes</p> <p>Mieux utiliser l'énergie produite par l'incinérateur</p> <p>Faire savoir que le brûlage des déchets verts est interdit. Et initier des contrôles,</p> <p>Cas du chauffage au bois à éclaircir</p> <p>Poids des déplacements en voiture individuelle dans la pollution atmosphérique et dans le développement de l'effet de serre.</p> <p>Favoriser le rail pour les déplacements collectifs, optimiser le réseau ferré, envisager le développement d'un tram train "tramway de la vallée"</p>
	Réduire toutes formes de nuisances sonores.	<p>Mieux gérer les engins motorisés : faire respecter les normes.</p> <p>Développer les bons comportements pour l'usage des tondeuses, tronçonneuses etc...</p> <p>Engager une réflexion sur l'usage de l'hélicoptère en Tarentaise (à usage touristique)</p> <p>Valoriser, communiquer sur les possibilités de tranquillité</p> <p>Mieux gérer les nuisances lumineuses</p>
	Protéger nos sites	Réaliser un inventaire des espaces naturels remarquables.

	<p>et nos paysages.</p> <p>Développer des alternatives au "tout automobile"</p>	<p>Quelle gestion ? Mise en RN, classement, gestion cohérente des grands espaces (Beaufortain, Lauzière, chaîne frontalière, vallée Belleville) Identifier une série de villages dont l'architecture reste homogène, pour des opérations de reconquête architecturale. Reverdir les pistes d'alpage et forestières trop visibles. (Et les pistes de ski ?) Enfourer les lignes haute tension Reconquête et cohérence architecturale Maîtriser l'urbanisation L'accès en car doit être favorisé pour certaines zones naturelles Mieux informer sur les risques naturels</p> <p>Circulation automobile à réduire : microparticules, taux d'ozone élevé,HAP... Développer toutes formes de mobilité douce : réseau local à mettre en place, tram train sur l'axe ferré, desserte des départs touristiques Liaisons fond de vallée station à développer Priorité au train, TGV, trains de nuit....Prise en compte des bagages, des skis, commerces à des prix abordables en station etc... Favoriser l'utilisation des transports scolaires pour les habitants</p>
<p>UN HABITAT ECONOMIE EN FONCIER ET EN ENERGIE</p>	<p>Un habitat maîtrisé et cohérent</p> <p>Réduire la facture énergétique</p>	<p>Favoriser le bâti collectif, un habitat vertical plus attractif (charte de comportement, jardin collectifs, aire de pique nique...) Envisager les nouvelles constructions à proximité des transports en commun, dans la pente Permettre la mixité sociale Reconquête architecturale, harmonisation des toitures, bardages, volets en bois, pierre.... Densifier, boucher les dents creuses, favoriser l'habitat vertical Développer l'habitat groupé mais respectueux du patrimoine architectural Définir des zones d'urbanisme prioritaires Décourager les permis dans les zones difficiles d'accès par les transports en commun</p> <p>Développement des énergies renouvelables, de la filière bois. Permettre des économies d'électricité en matière d'éclairage publique. Géothermie profonde ? Une étude globale ... Exploitation des réseaux d'eau potable ou d'eaux usées : micro électricité. Optimiser le rendement des installations existantes. Couplage des opérations de restructuration des logements touristiques, avec des travaux d'isolation et de reconquête architecturale. Favoriser l'isolation des logements existants, Méthanisation à développer, Réfléchir collectivement à la gestion de l'eau pour la production de neige de culture</p>